

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p	Położenie	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Łąkowa	719/47	673	KA1M/00050977/8	46 100,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Łąkowej stanowi teren o regularnym kształcie i płaskim nachyleniu, w części ogrodzony z bezpośrednim dostępem do drogi. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane uprawiane rolniczo. Poprzecznie na całej długości działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz wodociąg (poprzecznie oraz wzdłuż granicy od strony drogi), co wpływa na ograniczenie w swobodnym gospodarowaniu nieruchomością ze względu na konieczność zachowania strefy ochronnej pasa technologicznego sieci. Pozostałe sieci uzbrojenia: kanalizacja - w pasie drogowym ul. Łąkowej. Obecnie nieruchomość wykorzystywana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- MN.34 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu

13.12.2014.....

Z up. Burmistrza Miasta  
*mgr inż. Tomasz Szier*  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Odpadów Komunalnych